

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng bán đấu giá

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 19/2019/KDTM-ST ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2020/QĐ-PT ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1708/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1783/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 98/TB-THADSKV1 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ

Căn cứ Thông báo thụ lý số 634/TB-TLVA ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 585/THADS.KV1-NV ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc; địa chỉ: số 512 Tổ 18, ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú (nay là xã Vĩnh Thạnh Trung), tỉnh An Giang.

Ông Nguyễn Văn Dũng (chết), bà Bùi Kim Loan và ông Nguyễn Triệu Tài; Địa chỉ: số 79 Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Cần Thơ; địa chỉ: số 326 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ;

Ông Nguyễn Duy Bằng; địa chỉ: số 09 đường B9, KDC Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng (nay là phường Hưng Phú), thành phố Cần Thơ.

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 97,1 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16, theo Bản trích đo địa chính số 130/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060854, hồ sơ gốc số 54/2001 do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 30/07/2001 cho ông Phạm Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Phúc Hậu, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Bùi Kim Loan ngày 28/04/2011. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 01 lửng, 03 lầu, sân thượng có mái che): Tổng diện tích sàn sử dụng 670,0 m² (diện tích trong hành lang lộ giới là 109,2 m², diện tích tăng thêm không được công nhận là 128,33 m²), kết cấu: Móng cọc, vách xây tường, nền lát gạch ceramit, cửa chính bằng cửa cuốn nhôm mô tơ điện, cửa phòng bằng gỗ, cầu thang BTCT tô đá mài, tay vịn sắt + gỗ, mái BTCT....

- Phần công trình xây dựng theo bản vẽ ngày 16/06/2025 của Công ty TNHH một thành viên thiết kế - xây dựng Hoàng Đô. Trong đó diện tích sử dụng theo GCN được hoàn công là 432,47 m², diện tích trong hành lang lộ giới là 109,2 m², diện tích tăng thêm không được công nhận là 128,33 m². Người mua trúng đấu giá phải thực hiện tháo dỡ và di dời theo quy định của pháp luật khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu (nếu có) đối với diện tích trong hành lang lộ giới là 109,2 m². Đối với diện tích tăng thêm người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật (nếu có).

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/125 ngày 27/06/2025 của Công ty TNHH Thẩm định và Đào tạo Song Pha.

Tài sản nêu trên sẽ tạm dừng để chờ công văn trả lời Tòa án nhân dân khu vực 1- Cần Thơ có phải là “*Tranh chấp về quyền sở hữu*” đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060854, hồ sơ gốc số 54/2001 do UBND Tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 30/07/2001 cho ông Phạm Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Phúc Hậu, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Bùi Kim Loan ngày 28/04/2011.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Kim Khánh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Kim Khánh